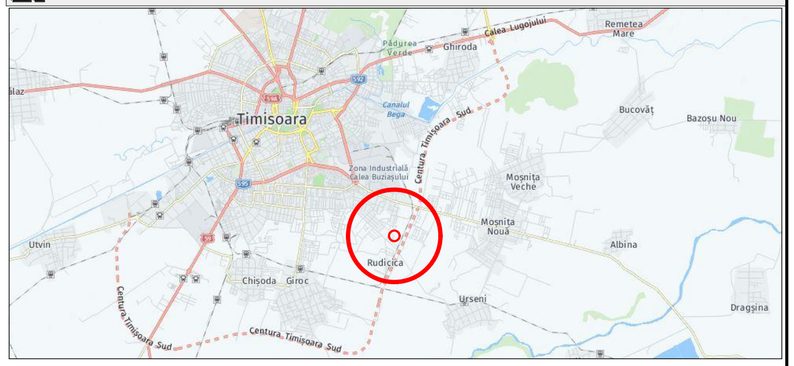
Elaborare P.U.Z.:
EXTINDERE ZONA REZIDENTIALA SI SERVICII
Giroc, județ Timiș



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL PUZ PROPUS A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
- LIMITA TERITORIU STUDIAT
- LIMITA JURIDICA PARCELE VECINE
- CONTUR DRUMURI PĂMÂNT CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- CONDUCTĂ GAZ
- LIMITA UAT
- SANT RIGOLA CANAL
- CONDUCTA IRIGATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAROIAJ
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- PUNCTE CONTUR
- BRANSAMENT ELECTRICITATE
- CAMIN APA
- CAMIN CANALIZARE
- HIDRANT
- RASUFLATOR RETEA GAZ
- GARD METALIC PE SOCLU ZIDIT

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME -EXISTENT
- ZONA INSTITUTII PUBLCIE SI SERVICII EXISTENTA
- ZONA SPATII VERZI
- TEREN CALE DE COMUNICARE RUTIERA
- CANAL DESECARE ANIF
- DRUM DE EXPLOATARE

ZONIFICARE PROPUS

- SUBZONA REZIDENTIALA MAX. (S)+P+1E+M/Er / D+P+M/Er
- SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII MAX. (S)+P+2E+M/Er / D+P+2E
- SUBZONA SPATIU VERDE AMENAJAT
- SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR
- PROPUNERE RETEA RUTIERA CONFORM DOCUMNENTATILOR APROBATE IN ZONA
- PROPUNERE CULOAR ECOLOGIC CANAL
- PROPUNERE REGLEMENTARE TERENURI VECINE
- CIRCULATII AUTO INTERIOARE PE PARCELA/PARCAJE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PE TERENUL STUDIAT / IN ZONA
- PROPUNERE DE MOBILARE A CVARTALULUI
- ACCES AUTO PROPUS
- DECANTPR SEPARATOR DE HIDROCARBURI SI BAZIN DE RETENTIE PROPUS
- POST DE TRANSFORMARE 20/0,4 kV PROPUS

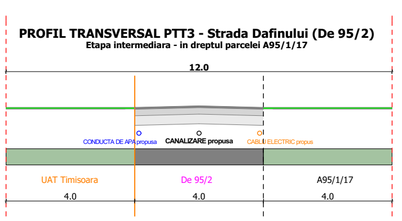
N

Inventar de coordonate

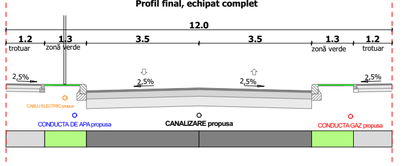
Sistem Stereografic 1970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	475485.649	210322.38
2	475516.298	210349.875
3	475345.938	210516.628
4	475341.366	210511.33
5	475330.132	210498.421
6	475322.622	210491.944
7	475315.941	210488.496

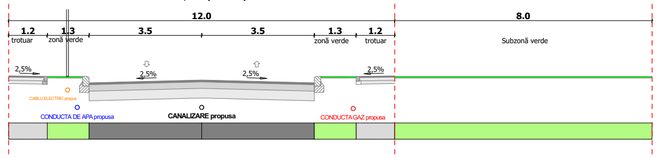
PROFIL TRANSVERSAL PTT3 - Strada Dafinului (De 95/2)
Etapa intermediara - in dreptul parcelei A95/1/17



PROFIL TRANSVERSAL PTT2 (12m)
Profil final, echipat complet



PROFIL TRANSVERSAL PTT1 (12m+8m) - strada Salviei
Profil final, echipat complet



Parcela 1 (803 mp - 8,26%)
- Subzonă Locuire colectivă și servicii
în regim de înălțime maxim (S)+P+2E+M/Er / D+P+2E
P.O.T.= max. 40%
C.U.T.= max. 1,2 suprateran
Hmax.=15,5 m
Hcornisa max.=12,5 m

Parcelele 2-11 (6.058 mp - 62,36%)
- Subzonă Rezidențială - max 2 unități locative
în regim de înălțime maxim (S)+P+1E+M/Er / D+P+1E
P.O.T.= max. 30%
C.U.T.= max. 0,9 suprateran
Hmax.=11.0m
Hcornisa max.=9,5 m

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbitas				
Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212			Denumire proiect: EXTINDERE ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI SERVICII CF 407390, Giroc, județ Timiș		Nr. pr.: 177/2019
			Beneficiar: SC ROMED SRL Mediaș		Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbițaș		Scara:	Denumire planșa:	
Proiectat:	arh. Tiron Andrei		1:1000	Propunere de mobilare URB	
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita		Data:14/12/2021	Nr. pl.:	177 A 09.