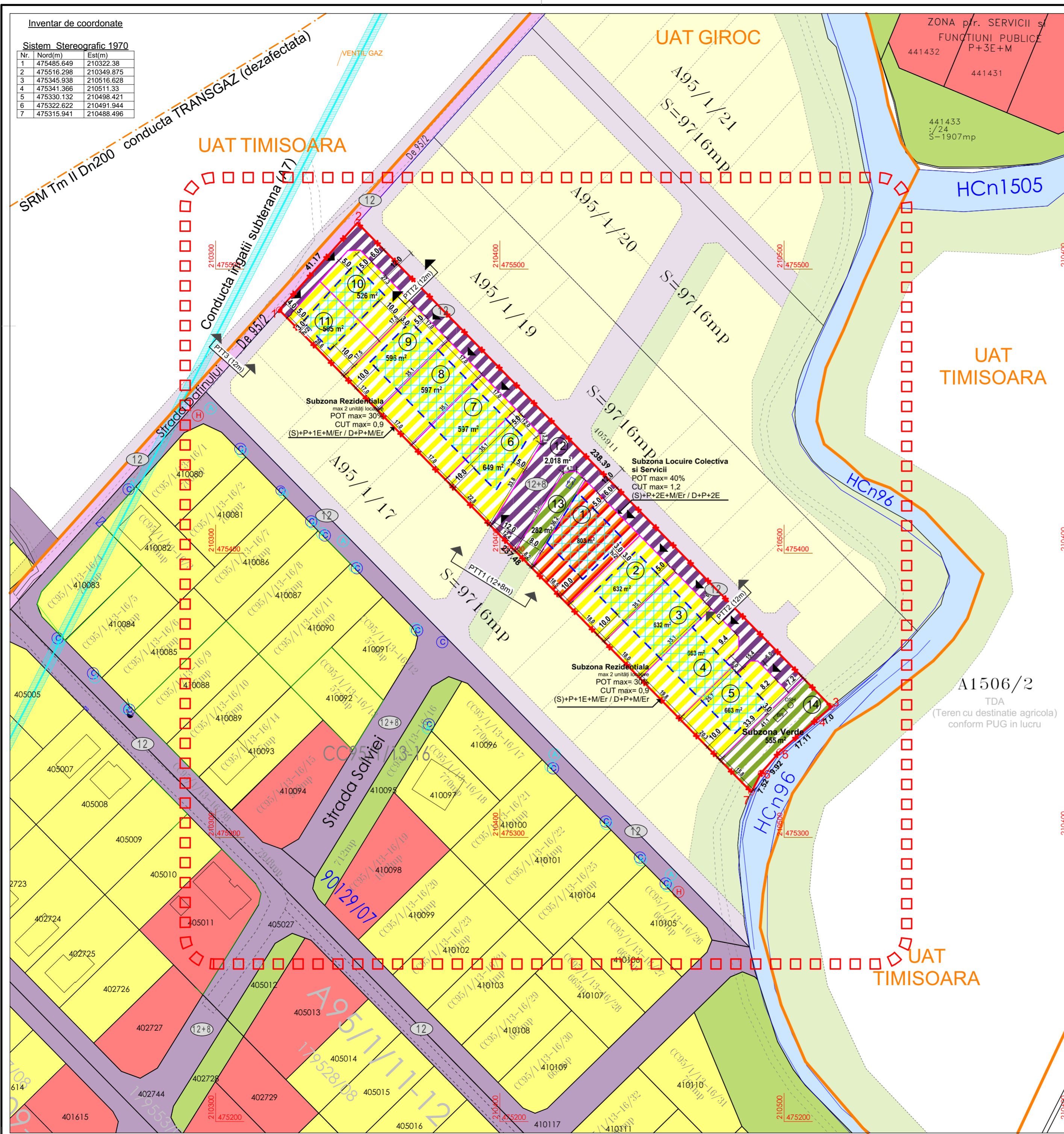


Inventar de coordonate

Sistem Stereografic 1970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	475485.649	210322.38
2	475516.298	210349.875
3	475345.938	210516.628
4	475341.366	210511.33
5	475330.132	210498.421
6	475322.622	210491.944
7	475315.941	210488.496



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL PUZ
- PROPIUS A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
- LIMITA TERITORIULI STUDIAT
- LIMITA JURIDICA PARCELE VECHINE
- CONTOUR DRUMURI PAMANT CONFORM RIDICARI TOPOGRAFICE
- LIMITA JURIDICA PARCELE PROPUSE
- LIMITA UAT
- SANT RIGOLA CANAL
- CONDUCTA IRIGATII (zona de siguranta 2m)
- CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME - EXISTENT
- PASUNE EXTRAVILAN - conform PUG in vigoare GIROC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII EXISTENTA
- ZONA SPATII VERZI
- TEREN CALE DE COMUNICARE RUTIERA
- CANAL DESECCARE ANIF
- DRUM DE EXPLOATARE

ZONIFICARE PROPUSE

- SUBZONA REZIDENTIALA MAX. (S)+P+1E+M/Er / D+P+M/Er
- SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII MAX. (S)+P+2E+M/Er / D+P+2E
- SUBZONA SPATII VERZI
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE
- PROPUNERE DE MOBILARE A CVARTALULUI PROPUNERE REEA RUTIERA CONFORM DOCUMENTATIILOR APROBATE IN ZONA
- PROPUNERE CULDAR ECOLOGIC CANAL
- PROPUNERE RELEMENTARE TERENURI VECINE

NUMAR PARCELE PROPUSE

ACCES AUTO PROPUSE

PROFIL STRADAL

CARCOIAI

PUNCTE CONTUR

BRANSAMENT ELECTRICITATE

CAMIN APA

CAMIN CANALIZARE

HIDRANT

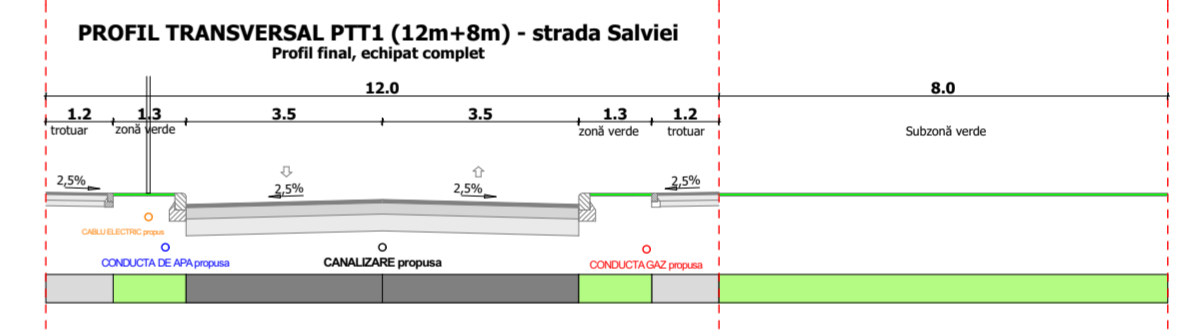
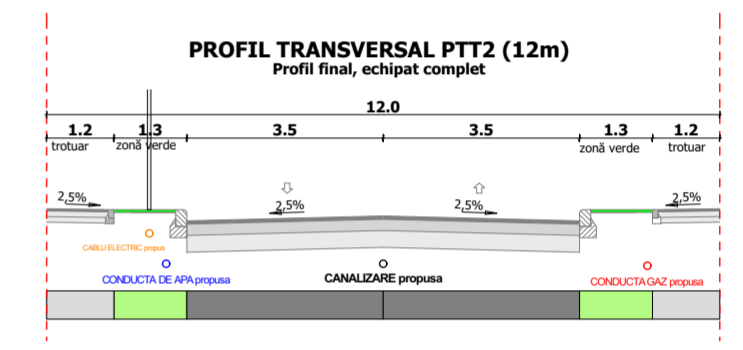
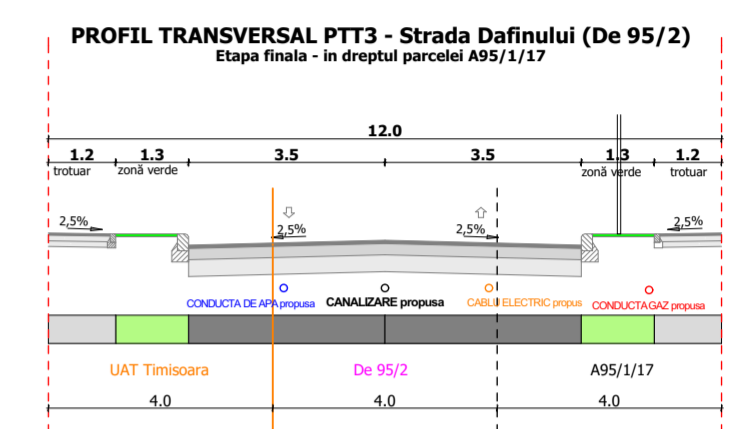
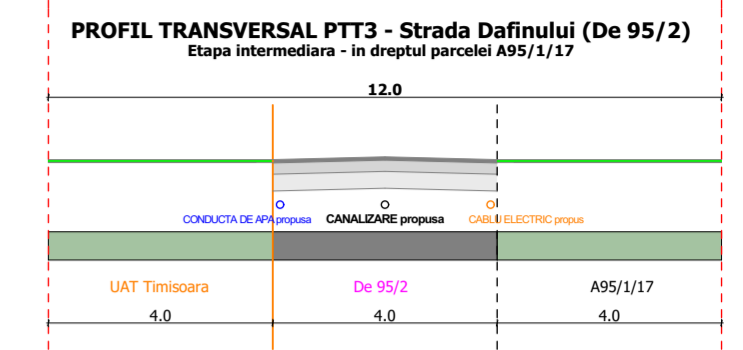
RASFLUATOR REEA GAZ

STALP BETON

RETEA ELECTRICA + TELECOMUNICATII

DECANTR SEPARATOR DE HIDROCARBURI SI BAZIN DE RETENIE PROPUSE

POST DE TRANSFORMARE 200/4 kV PROPUSE



Bilant teritorial:

	EXISTENT	PROPUS
Teren extravilan conform CF	9.716 mp	100,00%
Subzonă Locuire colectivă și servicii in regim (S)+P+2E+M/Er sau D+P+2E	-	803 mp 8,26%
Subzonă Rezidențială - max 2 unități locale in regim (S)+P+1E+M/Er sau D+P+M/Er	-	6.058 mp 62,36%
Subzonă spații verzi	-	837 mp 8,61%
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	2.018 mp 20,77%
TOTAL:	9.716 mp	9.716 mp 100,00%

Indici urbanistici:

- Subzonă Locuire colectivă și servicii**
Parcela 1
- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er / D+P+2E
 - POT max. = 40%
 - CUT max. = 1,2 suprapateran
 - Hmax. = 15,50m
 - Hmax. cornișă = 12,50m
 - 20% spații verzi
- Subzonă Rezidențială**
Parcela 2-11 - max. 2 unități locale
- Regim de înălțime max. (S)+P+1E+M/Er / D+P+M/Er
 - POT max. = 30%
 - CUT max. = 0,9 suprapateran
 - Hmax. = 11,00m
 - Hmax. cornișă = 9,50m
 - 25% spații verzi

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trimbitas	Denumire proiect:	EXTINDERE ZONĂ REZIDENTIALĂ ȘI SERVICII CF 407390, Giroc, județ Timiș	Nr. pr.:	177/2019
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRIMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	SC ROMED SRL Mediaș	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Reglementari Urbanistice
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	Data:	14/12/2021	Nr. pl.:	177 A 07.
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita				