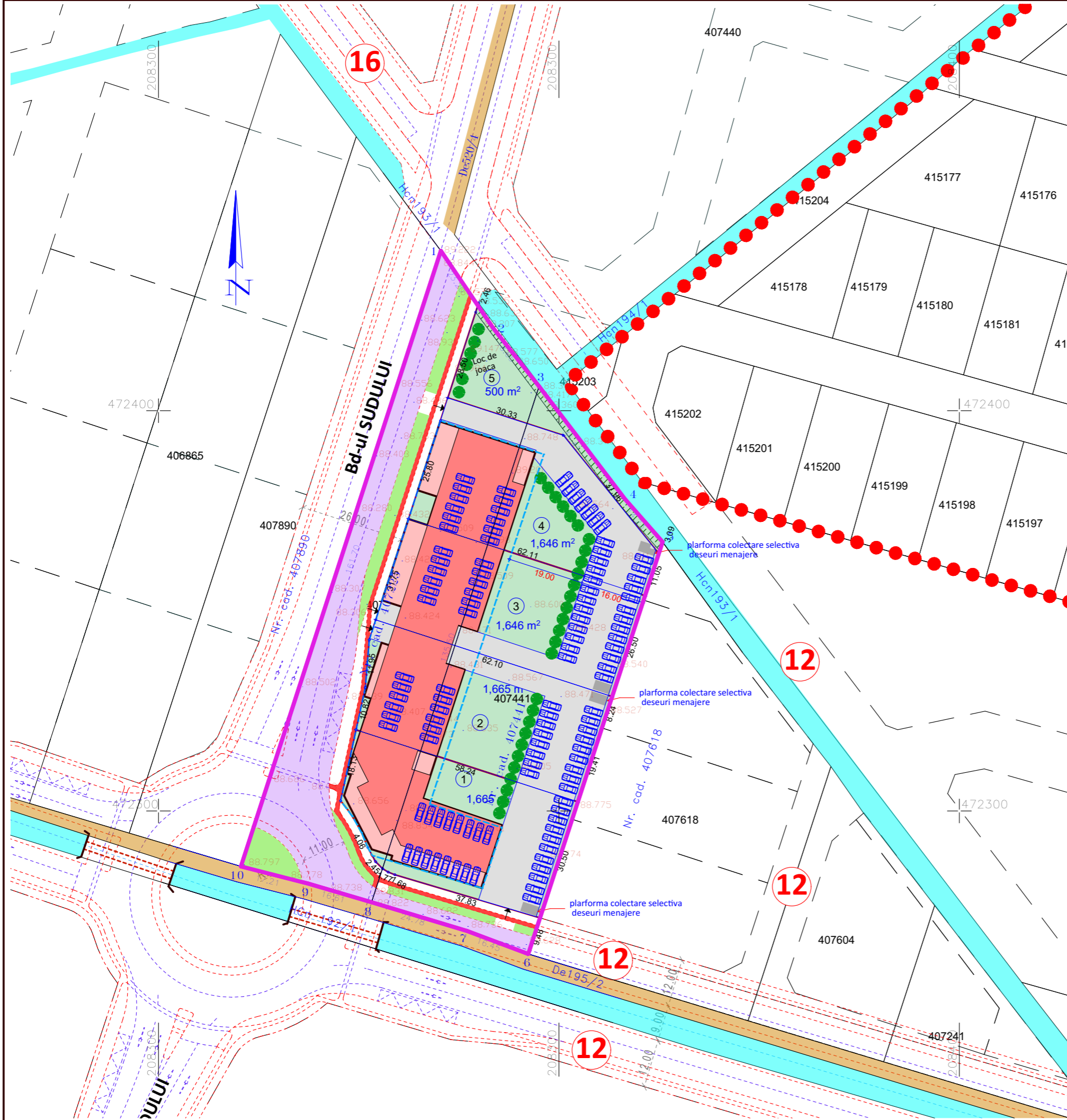


**PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. TIMIS, EXTRAVILAN Comuna GIROC nr.cad. 407225, 407441;10000 mp**



**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN COMUNA GIROC
  - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII, CE SE DORESTE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
  - LIMITA CADASTRALA PARCELE
  - LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ
- FUNCTIUNI -situatie existenta**
- DRUM PAMANT PROPUS SPRE MODERNIZARE
  - Zona circulatii -conform PUZ aprobat anterior
  - CANAL ANIF
  - SPATII VERZI conform PUZ aprobat
- FUNCTIUNI -reglementari propuse**
- CAROSABIL ASFALT propus in PUZ
  - TROTUAR
  - LOCUINTE COLECTIVE max.D+P+2E+M cu MAX. 1 unitate locativa/100MP DE TEREN SI SERVICII LA PARTER  
POT MAX. 40%  
CUT MAX. 1,6  
h max. la cornisa 13,00 M
  - SPATII VERZI
  - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
  - ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
  - Interdictie de construire Zona de protectie (2m)
  - Podet propus
  - Pista de biciclete
- SIMBOLURI**
- ACCES LA PARCELA
  - 5 NUMAR PARCELA
  - 12 PROFIL STRADAL
  - ▽ SEMNE DE CIRCULATIE

**TECTONICS house** S.R.L. arhitectura  
design  
urbanism

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro  
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1  
Tel. Fax : +40(0)256 201431, 0721 850247, 0728 267216  
CUI 15404473, J35/1011/2003

SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	10.2021

PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	 NR. PROIECT 387/2019
BENEFICIAR:	VISCU COSMIN-ADRIAN, VISCU ALINA- MARIOARA OLARU MARIA	
AMPLASAMENT:	jud. TIMIS, EXTRAVILAN Comuna GIROC nr.cad. 407225, 407441;10000 mp	FAZA P.U.Z.
PLANSA:	Posibilitati de mobilitare	NR.PLANSA U04