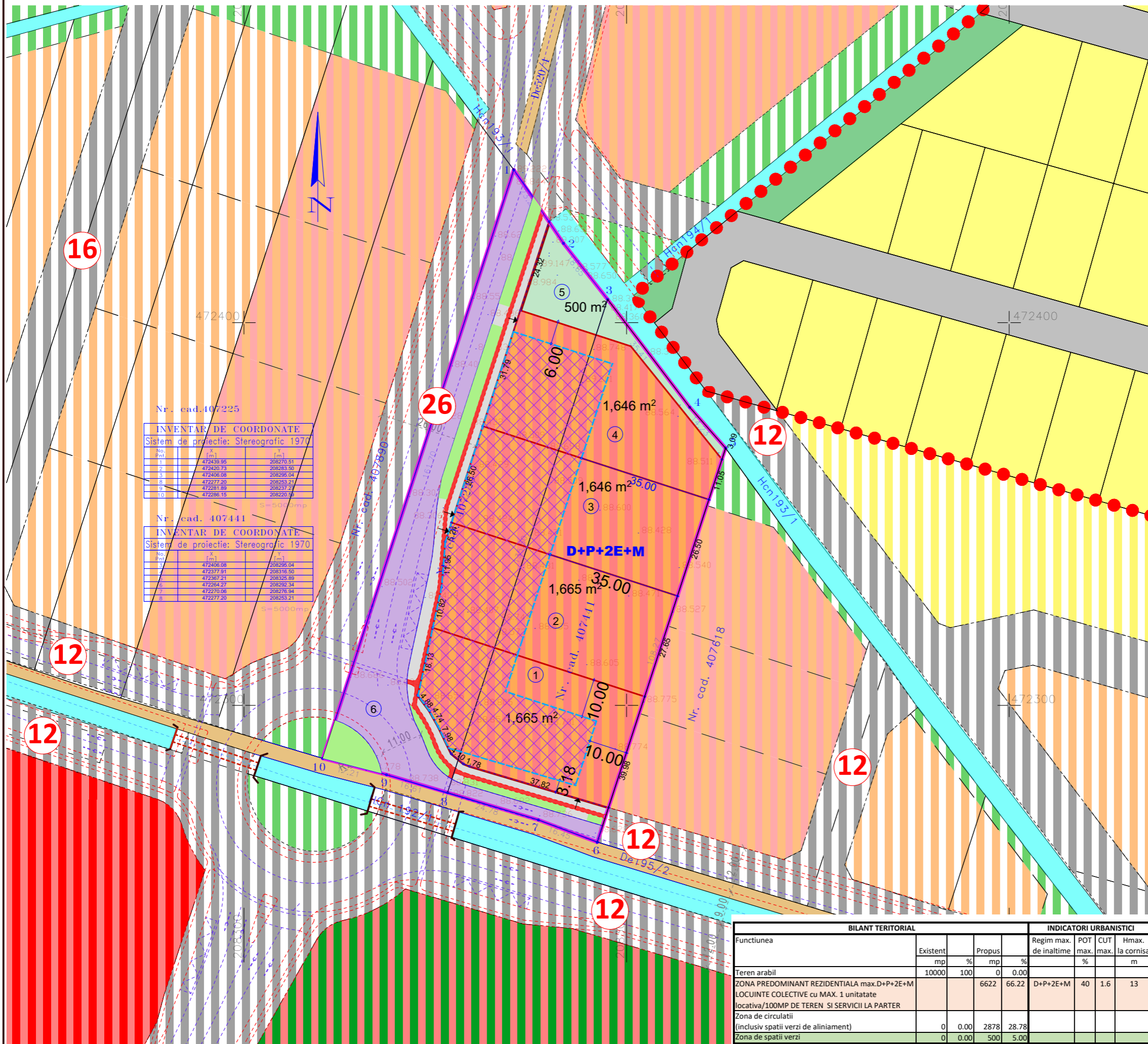


PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. TIMIS, EXTRAVILAN Comuna GIROC nr.cad. 407225, 407441;10000 mp



Nr. cad. 407225

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

No. Par.	X (m)	Y (m)
1	472430.95	208270.51
2	472420.73	208283.50
3	472406.08	208295.04
4	472277.20	208253.21
5	472281.89	208237.27
6	472286.15	208220.32

S=5000mp

Nr. cad. 407441

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

No. Par.	X (m)	Y (m)
1	472406.08	208295.04
2	472377.91	208316.50
3	472367.21	208325.89
4	472284.27	208292.34
5	472270.06	208276.94
6	472277.20	208253.21

S=5000mp

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN COMUNA GIROC
- LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII, CE SE DORESTE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
- LIMITA CADASTRALA PARCELE
- LIMITA PARCELE PROPUSE IN PUZ

FUNCTIUNI -situatie existenta

- DRUM PAMANT PROPUS SPRE MODERNIZARE
- Zona circulatii -conform PUZ aprobat anterior
- CANAL ANIF
- SPATII VERZI conform PUZ aprobat
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

FUNCTIUNI -reglementari propuse

- CAROSABIL ASFALT propus in PUZ
- TROTUAR
- ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA max.D+P+2E+M LOCUINTE COLECTIVE cu MAX. 1 unitate locativa/100MP DE TEREN SI SERVICII LA PARTER POT MAX. 40% CUT MAX. 1,6 h max . la cornisa 13,00 M
- SPATII VERZI
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PRINCIPALE
- Interdictie de construire Zona de protectie (2m)
- Podet propus
- Pista de biciclete

FUNCTIUNI -proponeri cu reglementari de perspectiva

- PROPUNERE DEZVOLTARE DRUM
- PROPUNERE DEZVOLTARE ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA/INDIVIDUALA
- PROPUNERE DEZVOLTARE ZONA DE LOCUIRE SI SERVICII
- PROPUNERE DEZVOLTARE ZONA VERDE
- PROPUNERE DEZVOLTARE ZONA DE AGREMENT SI SPORT
- PROPUNERE DEZVOLTARE ZONA DE SERVICII PUBLICE

SIMBOLURI

- ACCES LA PARCELA
- 5 NUMAR PARCELA
- 12 PROFIL STRADAL
- SEMNE DE CIRCULATIE

TECTONICS house S.R.L. **arhitectura design urbanism**

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404473, J35/1011/2003

SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	10.2021

PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	 NR. PROIECT 387/2019
BENEFICIAR:	VISCU COSMIN-ADRIAN, VISCU ALINA- MARIOARA OLARU MARIA	

AMPLASAMENT:	jud. TIMIS, EXTRAVILAN Comuna GIROC nr.cad. 407225, 407441;10000 mp	FAZA P.U.Z.
--------------	---	----------------

PLANSA:	Reglementari urbanistice - zonificare	NR.PLANS U03
---------	---------------------------------------	-----------------

Funciunea	BILANT TERITORIAL				INDICATORI URBANISTICI			
	Existent mp	Propus %	mp	%	Regim max. de inaltime	POT max. %	CUT max.	Hmax. la cornisa m
Teren arabil	10000	100	0	0.00				
ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA max.D+P+2E+M LOCUINTE COLECTIVE cu MAX. 1 unitate locativa/100MP DE TEREN SI SERVICII LA PARTER			6622	66.22	D+P+2E+M	40	1.6	13
Zona de circulatii (inclusiv spatii verzi de aliniament)	0	0.00	2878	28.78				
Zona de spatii verzi	0	0.00	500	5.00				
Suprafata totala a zonei studiate	10000	100	10000	100.00				