

**PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, jud. TIMIS, EXTRAVILAN Comuna GIROC nr.cad. 407225, 407441;10000 mp**



**LEGENDA**

- LIMITA DE INTRAVILAN CONFORM PUG APROBAT
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ PROPUSA A SE INTODUCE IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- PASUNE IN EXTRAVILAN
- CANAL ANIF
- DRUM DE PAMANT EXISTENT
- ZONA CIRCULATII CONFORM PUZ APROBAT
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATII VERZI CONFORM PUZ APROBAT

Nr. cad. 407225

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

No. Pnt.	X (m)	Y (m)
1	472438.95	208270.51
2	472420.73	208283.50
3	472406.08	208295.04
4	472277.20	208283.21
5	472281.89	208237.27
6	472298.15	208220.59

Nr. cad. 407890

Nr. cad. 407441

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

No. Pnt.	X (m)	Y (m)
1	472406.08	208295.04
2	472377.94	208316.50
3	472367.21	208325.89
4	472284.27	208292.34
5	472277.06	208276.94
6	472277.20	208283.21

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces direct la carosabil amenajat	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pt. a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Terenul este neconstruit.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la reseaua publica in dezvoltare pe teritoriul comunei Giroc.
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren. Canal ANIF invecinat pe latura nordica si sudica	Crearea de spatii verzi amenajate, atit in zone prestabilite cit si de-a lungul cailor de acces.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE -FATADE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLUATE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

**TECTONICS house** S.R.L. **arhitectura design urbanism**  
 www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro  
 RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A, ap.1  
 Tel. Fax : +40(0)256 201431, 0721 850247, 0728 267210  
 CUI 15404473, J35/1011/2003

SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	10.2021

PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	 NR. PROIECT 387/2019
BENEFICIAR:	VISCU COSMIN-ADRIAN, VISCU ALINA- MARIOARA OLARU MARIA	

AMPLASAMENT:	jud. TIMIS, EXTRAVILAN Comuna GIROC nr.cad. 407225, 407441;10000 mp	FAZA P.U.Z.
--------------	---	----------------

PLANSA:	Situatia existenta	NR.PLANSA U02
---------	--------------------	------------------