



LEGENDA

- LIMITA DE INTRAVILAN CONFORM PUG APROBAT
- LIMITA PARCELA REGLEMENTATA IN PUZ PROPUZA A SE INTRODUCE IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN
- PASUNE IN EXTRAVILAN
- CANAL ANIF
- DRUM DE PAMANT EXISTENT
- ZONA CIRCULATII CONFORM PUZ APROBAT
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATII VERZI CONFORM PUZ APROBAT

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	Terenul nu are acces direct la carosabil amenajat	Modernizarea drumurilor de acces si crearea de noi drumuri pt. a asigura accesul la parcele. Semnalizarea corespunzatoare a circulatiei pe drumurile propuse.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Terenul este neconstruit.	Edificarea constructiilor si echiparea cu utilitati racordate la rețeaua publica in dezvoltare pe teritoriul comunei Giroc.
SPATII VERZI,SPORT, AGREMENT,PROTECTIE	Nu exista spatii verzi amenajate pe teren. Canal ANIF invecinat pe latura nordica si sudica	Crearea de spatii verzi amenajate, atat in zone prestabilite cit si de-a lungul cailor de acces.
PROBLEME DE MEDIU	Nu necesita evaluare de mediu.	Asigurarea de conditii pentru eliminarea riscului de poluare a aerului, apei si solului.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL -PE BAZA NORMELOR SANITARE -FATADE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE -CU DESTINATIE SPECIALA -ZONE POLUATE	Nu este cazul.	Nu este cazul.

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Nr. Pct.	N [m] 407637	E [m] 407638
1	472367.209	208325.887
2	472339.756	208345.728
3	472311.112	208367.926
4	472247.579	208347.219
5	472264.275	208292.340

TECTONICS house S.R.L. arhitectura
design
urbanism

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1
Tel. Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404473, J35/1011/2003

SEF PROIECT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	SCARA
VERIFICAT	ARH. Marius NICORICI - CALANCE	1:1000
PROIECTAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	DATA
DESENAT	ARH. Carmen NICORICI - CALANCE	10.2021

PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	 NR. PROIECT 390/2019
BENEFICIAR:	TONEA PETRICA, TONEA OFELIA	
AMPLASAMENT:	jud. TIMIS, EXTRAVILAN Comuna GIROC nr.cad. 407618,5000 mp	FAZA P.U.Z.
PLANSA:	Situatia existenta	NR.PLANSA U02