

Contract de servicii
Nr. 25.649 din 10.05.2021

1. Părțile contractante

În temeiul Legii Nr. 98 din 19 mai 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, al Hotărârii Nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 și al OUG 107/20.12.2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact în domeniul achizițiilor publice, s-a încheiat prezentul, **contract de prestări de servicii**,

Între

COMUNA GIROC cu sediul pe str. Semenici, nr. 54, jud. Timiș, telefon: 0256/395648, fax: 0256/395798, cod fiscal 5390613, cont IBAN RO95 TREZ 24A7 0500 0200 130X, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin **Primar, Dr. Iosif-Ionel Toma**, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

SC GARDEN RUSTIC SPAȚII VERZI SRL,

în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **„Servicii de întreținere a spațiilor verzi din parcurile administrate de comuna Giroc, județul Timiș”, COD CPV 77313000-7 Servicii de întreținere a parcurilor (Rev.2)**, pentru o suprafață totală de **95.502 mp**, specificați în caietul de sarcini, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Serviciile de erbicidare se vor presta în două etape.

Suprafete întreținere:

1. - Parc Someș Chișoda 150 mp ;
2. - Parc Izvor 1600 mp
3. - Parc Joaca Izlaz 1235 mp
4. - Parc Scoala „Iosif Ciorogariu” 1650 mp
5. - Parcul cu role – Str. Bega 532 mp
6. - Parc Giroc „Aurel Vlaicu „, intrare 2600 mp
7. - Loc joaca Epoks 238 mp
8. - Parc „ Eroii” - Str.Dunarea 794 mp
9. - Parc Scoala Giroc (Liceul Teoretic "David Voniga ") 370 mp
10. - Parc Gradinita Chisoda 1090 mp
11. - Erbicidare pavaje centru Giroc + Chisoda 1000 mp
12. - Intreținere spații verzi Casa Națională Chișoda 168 mp
13. - Intretinere spatii verzi – sensuri giratorii– Primarie –Profi 60 mp
14. - Intretinere spatii verzi – gazon - Creșă Giroc 150 mp
15. - Intretinere spatii verzi – gazon – Parc Unitate Militară 1150 mp

Total suprafete 12 787 mp Servicii de intretinere solicitate de Autoritatea contractanta - o interventie / luna. Cantitati finale = 12787 suprafata totala / luna x 7,5 luni/an = **95902 mp**

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii cu obiectul **„ Servicii de întreținere a spațiilor verzi din parcurile administrate de comuna Giroc, județul Timiș”**.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către beneficiar, este în conformitate cu achiziția SEAP numărul [DA27832888] din data de 26.04.2021, 1,38 lei/mp x 95.502 mp = 132.344,76 lei.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este începând cu **10.05.2021 până la 31.12.2021**.

6. Durata prestării serviciilor

6.1 - Durata prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract este de la **10.05.2021** până la **31.12.2021**, respectiv **8 luni** de prestare a serviciilor de întreținere.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului:

- *propunerea financiară conform catalog SEAP- [DA27832888] din data de 26.04.2021;*
- *caiet de sarcini;*
- *act adițional – dacă este cazul.*

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare .

9. Obligațiile principale ale beneficiarului

9.1 – Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, după primirea facturii, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, în perioada 24-31 a lunii, conform art. 36 din OUG 34/2009, cu modificările și completările ulterioare.

8.2- Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi din prețul contractului.

10.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea necesități, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale beneficiarului

12.1 – Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de finalizare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Întârzierea și sistarea prestării serviciilor

15.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura serviciilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de prestare a serviciilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:
 - (1) orice prelungire a duratei de prestare la care prestatorul are dreptul;
 - (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul prestatorului prevăzut în prezentul contract de prestări servicii, acesta are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul de prestare dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 16.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt beneficiarului.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile după primirea facturii. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

16.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

16.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

16.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

16.7 – Amânarea posibilelor plăți pe perioada stării de urgență decretată de președintele României sau a anumitor situații de forță majoră prevăzute prin ordonanțele militare.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt cele declarate în achiziția SEAP - [DA27832888] din data de 26.04.2021, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19. Rezilierea contractului

19.1 Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, beneficiarul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către beneficiar sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al beneficiarului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care beneficiarul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului ;
- j) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- k) prestatorul dă sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul, sau
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul,
 - sau dacă oricare din membrii personalului prestatorului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane , stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

19.2. (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, beneficiarul, în termen de 7 zile după transmiterea unei înștiințări către prestator, va putea să rezilieze contractul.

(2) În cazurile descrise la art. 16.1 pct. (d) sau (k), beneficiarul va putea, prin înștiințare, să rezilieze imediat contractul.

(3) Opțiunea beneficiarului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

19.3. Prestatorul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare pentru cesionarea oricărui contract de subantrepriză, pentru protejarea vieții sau proprietății sau pentru siguranța serviciilor.

19.4. După reziliere, beneficiarul poate finaliza serviciile prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Beneficiarul și aceste entități vor putea folosi datele predate până în prezent (dacă este cazul).

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie Timișoara, fie de către instanțele judecătorești pe a căror rază își desfășoară activitatea atât beneficiarul cât și prestatorul.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **10.05.2021** prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,
COMUNA GIROC**

**PRESTATOR,
SC GARDEN RUSTIC SPAȚII VERZI SRL**