

Nr. 27.669 din 25.05.2021

**CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ
privind**

**Prestarea serviciilor de cadastru cuprinzând: întocmire cereri de informatii, efectuare măsurători topografice , întocmire de documentatii de actualizare/repoziționare parcele(după caz), avizare documentații la OCPI și obținere extrase C.F. în vederea întabulării pășunii comunale conform Raportului Curtii de Conturi 2021, pentru o suprafata de 148 ha pe raza Comunei Giroc, jud. Timis
COD CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2), conform achiziție SICAP DA28043147 din
25.05.2021**

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII denumit în continuare "Contractul"

1. Părțile contractante

COMUNA GIROC , Str. Semenice , Nr. 54 , comuna Giroc, cod postal 307220, județul Timis, tel / fax 0256.395. 648, 0256.395.798, cod fiscal 5390613 cont curent RO52TREZ24A840303200130X deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin **DI.Dr.Iosif-Ionel Toma**, funcția **Primar** în calitate de **ACHIZITOR**,
pe de o parte

și

S.C. GEOCAD & ASOCIAȚII S.R.L.,

,în calitate de

PRESTATOR, *pe de altă parte*

2. Definiții

2.1 - In prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - contractul și toate anexele lor;
- b) **achizitor și prestator** - părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza

Contractului;

e) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

Clauze obligatorii

3. Obiectul contractului

Art. 3.1. "Prestarea serviciilor de cadastru cuprinzând: întocmire cereri de informatii, efectuare măsurători topografice, întocmire de documentatii de actualizare/repoziționare parcele(după caz), avizare documentații la OCPI și obținere extrase C.F. în vederea întabulării pășunii comunale conform Raportului Curtii de Conturi 2021, pentru o suprafața de 148 ha pe raza Comunei Giroc, jud. Timis.", **COD CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2), conform achiziție SICAP DA28043147 din 25.05.2021**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Numerele cadastrale ale parcelelor de întabulat sunt următoarele: **305/1 -16,20ha, 305/2 -14,00ha, 334 - 0,71ha, 335 - 7,09ha, 337 - 20,06ha, 338 – 6,18ha, 339 – 1,17ha, 341 – 6,89ha, 342 – 0,90ha, 343 – 9,08ha, 344 -0,71ha, 345 – 24,78ha, 346 – 3,78ha, 347 – 7,59ha, 348 – 3,83ha, 349 – 19,28ha, 351 – 0,45ha, 336 – 0,14ha, 350 – 0,12 ha, 308 – 0,30ha, 309 – 0,33ha, 333 – 0,14ha, 303 – 0,31ha, 340 – 0,36ha, 304-3,93ha, respective o suprafață TOTALĂ de 148,34ha.**

4. Prețul contractului și modalități de plată

Art. 4.1. **Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătitibil prestatorului de către achizitor conform achiziției SICAP DA28043147 din 25.05.2021 este de 296 lei/ha x 148 ha = 43.808 lei, la care se adaugă TVA 19% în sumă de 8.323,50 lei, adică în sumă totală inclusiv TVA de 52.131,52 lei.**

5. Durata contractului

Art. 5.1. Durata contractului este până la 31.12.2021.

6. Documentele contractului

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a) Contract;
- b) Achiziția **SICAP DA28043147 din 25.05.2021**;
- c) Act Adițional (după caz);

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării contractului, respectiv 25.05.2021.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele, respectiv conform legislației în vigoare .

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în cel mai scurt timp posibil cu respectarea legislației în vigoare.

8.3. Prestatorul are obligația de a preda beneficiarului fiecare documentație în 2 exemplare originale tipărite.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

9.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la

nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. (0,15% din prețul contractului).

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. (0,15 % pe zi din prețul contractului).

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu achiziția SICAP .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale și achiziția SICAP.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la achiziția SEAP și semnarea contractului, după caz;

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Rezilierea contractului

Art. 16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 16.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

Art. 16.3. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) în cazul prevăzut la art. 16.3.(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. Cesiunea

Art. 17.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art.17.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art.17.3. (1) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 17.2.

(2) În situația prevăzută la alin.(1), Prestatorul va notifica achizitorul.

18. Forța majoră

Art. 18.1. Forța majoră este constată de o autoritate competentă.

Art. 18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

Art. 19.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 19.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

20. Limba care guvernează contractul

Art. 20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

Art. 21.1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 21.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

Art. 22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat azi **25.05.2021**, în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR
COMUNA GIROC**

**PRESTATOR
SC GEOCAD & ASOCIAȚII SRL**