

POSSIBILITATI DE MOBILARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita intravilan existent
 - Limita PUZuri aprobate/ terenuri introduse in intravilan
 - Limita proprietate/ teren propus pentru introducere in intravilan
 - Limite cadastrale existente
 - Limite parcele propuse
 - Constructii existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zone rezidentiale cu max. 3 niveluri existente/reglem.
 - Zona dotari, servicii existenta/reglementata
 - Zone verzi existente/reglementate
 - Zona mixta propusa
 - Limita implantare cladiri reglementata prin documentatii aprobate
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri publice existente /propane prin alte documentatii
 - Drumuri de exploatare
- AMENAJARI PROPUSE PE PARCELA BENEFICIARULUI**
- Zona verde publica - Zv
 - Cladiri propuse
 - Limita logii, balcoane, console, decrosuri
 - Zona circulatii auto interioare/parcari
 - Zone verzi amenajate pe parcela/gradini
 - Platforme pavate pietonale
 - Accese pe parcela
 - ① Indicatorsi parcele (numerotare, suprafata)

BILANT LOTURI			
FUNCTIUNE	NR.	SUPRAFATA	
		(mp)	%
Zona locuinte colective cu functiuni complementare la parter	1	1010	40,4
Zona rezidentiala cu maxim 3 nivele	2	502	20
Circulatii, accese si parcari publice	3	865	34,6
Spatii verzi	4	125	5
TOTAL		2502	100

- INDICATORI URBANISTICI**
- Zona rezidentiala cu max 3 niveluri
 P.O.T.max. = 35 %
 C.U.T.max. = 1,05
 Hcornisa=max 8 m / regim de inaltime P+1E+M
- Zona locuinte colective cu functiuni complementare la parter
 P.O.T.max. = 30 %
 C.U.T.max. = 1,20
 Hcornisa=max 12 m / regim de inaltime P+2E+M

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Urbanas	"Falnița Carmen Iuliana" Birou individual de arhitectura tel 0723524005			BENEFICIAR: AVAUTO S.R.L. Timisoara, judet Timis, strada F.C. Ripensia, nr.15 nr.proiect 7/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	TITLU PROIECT: PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Comuna Giroc, judet Timis, CF nr. 401735 Giroc, nr. topografic 401735
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Falnița		1/500	FAZA P.U.Z.
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Falnița		data	
VERIFICAT	arh.-urb. Carmen Falnița		02.2021	TITLU PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE nr.plansa 5

