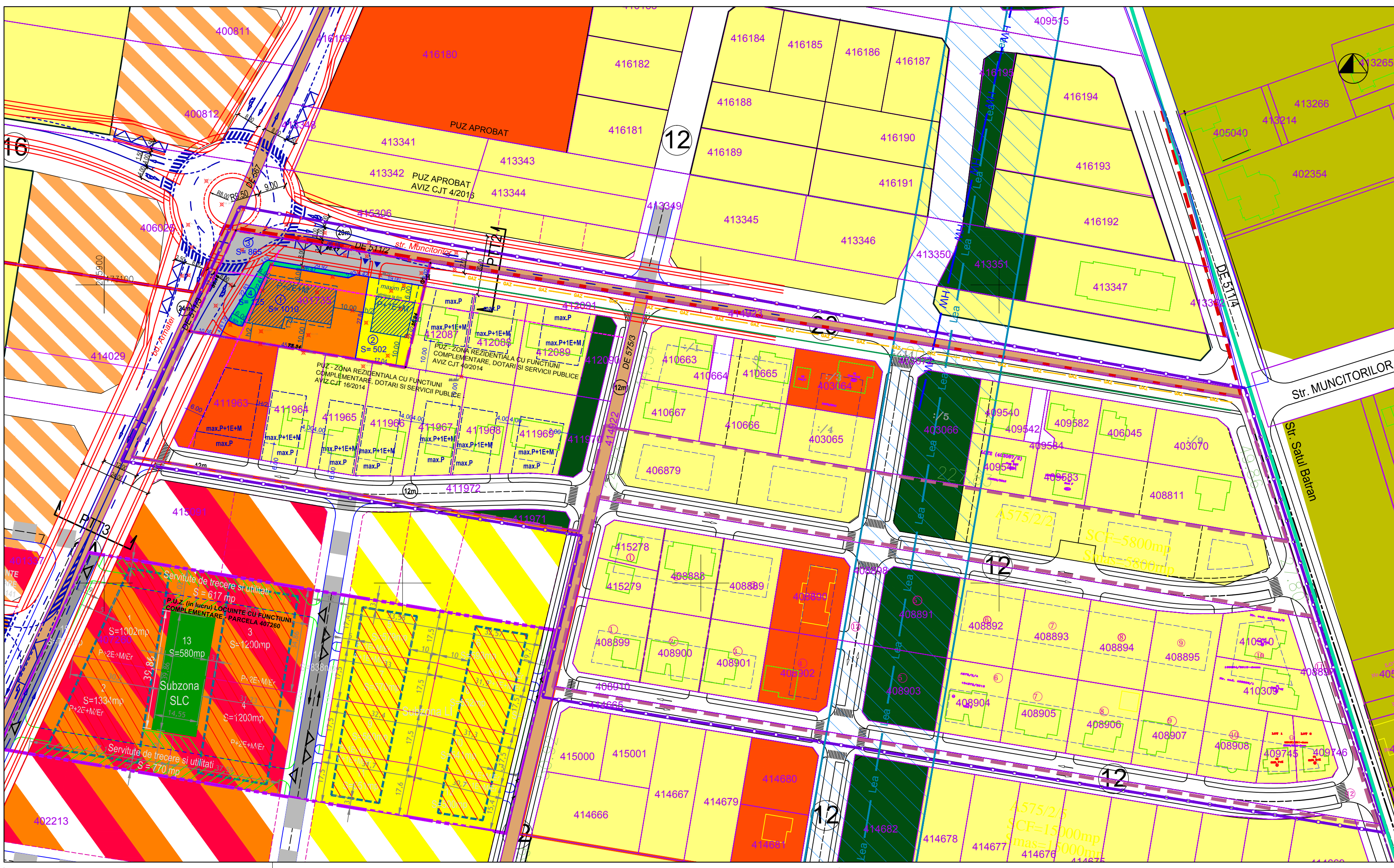


STUDIU CVARTAL



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita zona studiata
  - Limita intravilan existent
  - Limita PUZ-uri aprobate/terenuri introduse in intravilan
  - Limita proprietate = teren propus pentru introducere in intravilan
  - Limite cadastrale existente
  - Limite parcele propuse
  - Constructii existente
- RETELE**
- Antena irigatii
  - Retea electrica LEA 110kV
  - Culoar de protectie LEA 18,5m din ax
  - Retea alimentare energie electrica LES
  - Retea alimentare gaze naturale

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona rezidentiala cu max. 3 niveluri existenta/reglementata
  - Zona dotari, servicii existenta/reglementata
  - Zone verzi existente/reglementate
  - Zona mixta propusa
  - Zona extindere de locuinte regim mic de inaltime conform PUG
  - Extindere zona mixta locuinte colective cu servicii la parter
  - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter propusa

- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri publice existente /propane prin alte documentatii
  - Drumuri propuse de perspectiva
  - Drumuri de exploatare

- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA PE PARCELA BENEFICIARULUI**
- Zona locuinte colective cu functiuni complementare la parter, propusa - Lc
  - Zona rezidentiala cu maxim 3 niveluri propusa - Li
  - Zona verde propusa, care se va inscrie in CF - Zv
  - Zona circulatii publice propuse
  - Zona de implantare cladiri
  - Aliniere cladiri

① Indicatorsi parcele (numerotare, suprafata)  
 S=1010

| VERIFICATOR/EXPERT | NUME   | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA  |
|--------------------|--|-----------|---------|---|
| URBALIS            | "Falnița Carmen Iuliana"<br>Biro individual de arhitectură<br>Tel 0723524005 |           |         | BENEFICIAR:<br>AVAUTO S.R.L.<br>Timisoara, judet Timis, strada F.C. Ripensia, nr.15   |
| SPECIFICATIE       | NUME   | SEMNATURA | scara   | TITLU PROIECT:<br>PUZ -DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE<br>Comuna Giroc, judet Timis, CF nr. 401735 Giroc, nr. topografic 401735 |
| SEF PROIECT        | arh.-urb. Carmen Falnița   |           | 1/1000  | FAZA<br>P.U.Z.  |
| PROIECTANT         | arh.-urb. Carmen Falnița   |           |         | data  |
| VERIFICAT          | arh.-urb. Carmen Falnița   |           | 02.2021 | TITLU PLANSA:<br>ZONA ANSAMBLU / STUDIUL CVARTAL  |