

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Comuna GIROC, extravilan, nr.cad. 401735, jud. Timis

REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL					
NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	%	PROPUS (mp)	%
1.	Zona rezidentiala cu maxim 3 nivele			502	20
2.	Zona locuinte colective cu functiuni complementare la parter			1010	40,4
3.	Circulatii, accese si parcarii publice			865	34,6
4.	Spatii verzi			125	5
5.	Teren arabil extravilan	2502	100	-	-
6.	TOTAL	2502	100	2502	100

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita intravilan existent
- Limita PUZ-uri aprobate/ terenuri introduse in intravilan
- Limita proprietate/ teren propus pentru introducere in intravilan
- Limite cadastrale existente
- Limite parcele propuse
- Constructii existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona rezidentiala cu max. 3 niveluri existenta/reglementata
- Zona dotari, servicii existenta/reglementata
- Zone verzi existenta/reglementate
- Zona mixta propusa
- Limita implantare cladiri reglementata prin documentatii aprobate

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri publice existente /propane prin alte documentatii
- Drumuri de exploatare

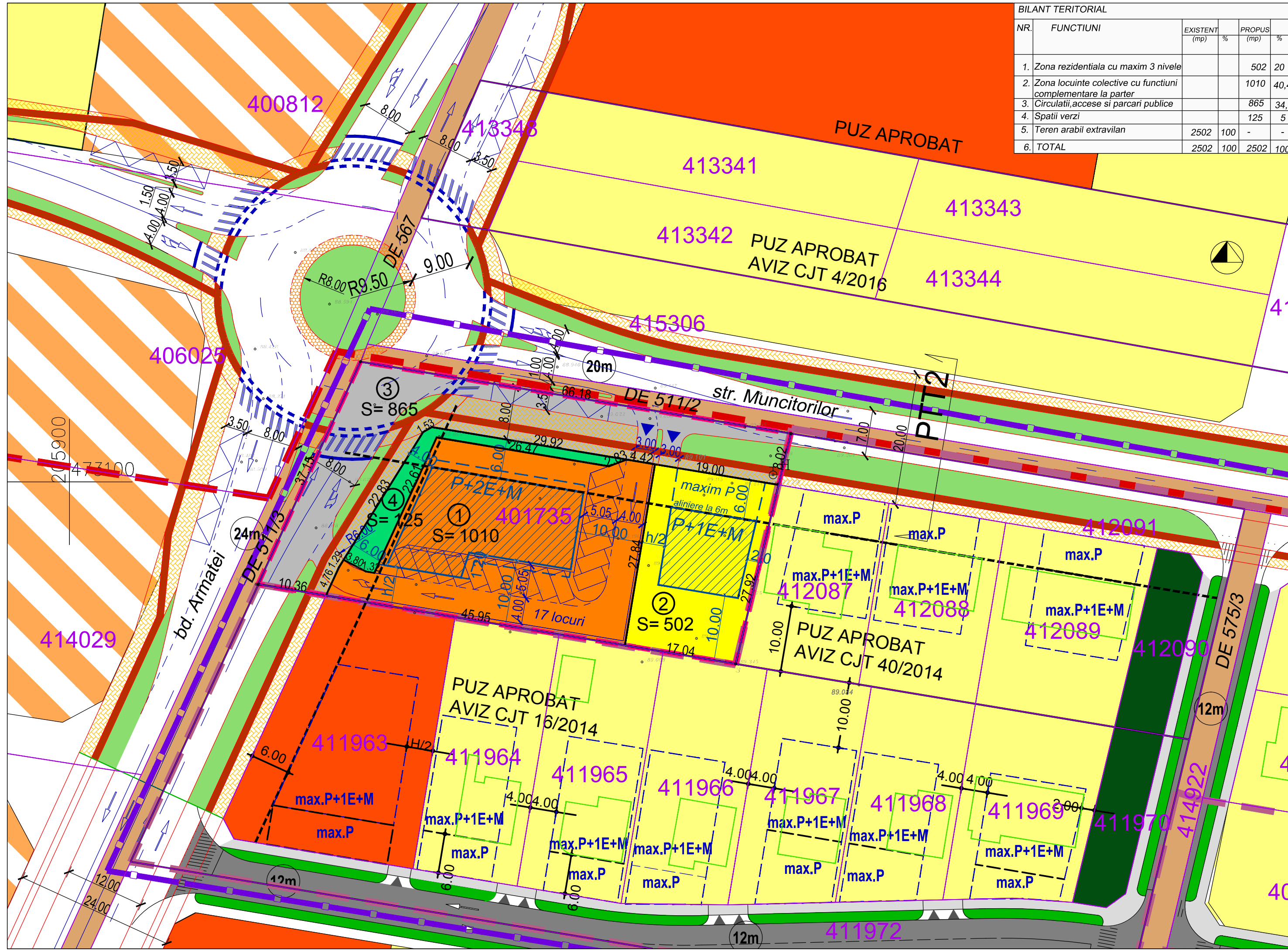
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA PE PARCELA BENEFICIARULUI

- Zona locuinte colective cu functiuni complementare la parter, propusa - Lc
- Zona rezidentiala cu maxim 3 niveluri propusa - Li
- Zona verde propusa, care se va inscrie in CF - Zv
- Zona circulatii publice propuse
- Zona de implantare cladiri
- Limita logii, balcoane, console, decrosuri
- Aliniere cladiri

- ① Indicatori parcele (numerotare, suprafata)

INDICATORI URBANISTICI

- Zona rezidentiala cu max 3 niveluri
- P.O.T.max. = 35 %
- C.U.T.max. = 1,05
- Hcornisa=max 8 m / regim de inaltime P+1E+M
- Zona locuinte colective cu functiuni complementare la parter
- P.O.T.max. = 30 %
- C.U.T.max. = 1,20
- Hcornisa=max 12 m / regim de inaltime P+2E+M



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Urbans	"Falnița Carmen Iuliana" Birou individual de arhitectura tel 0723524005			BENEFICIAR: AVAUTO S.R.L. Timisoara, judet Timis, strada F.C. Ripensia, nr.15
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	scara	TITLU PROIECT: PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Comuna Giroc, judet Timis, CF nr. 401735 Giroc, nr. topografic 401735
SEF PROIECT	arh.-urb. Carmen Falnița		1/500	FAZA P.U.Z.
PROIECTANT	arh.-urb. Carmen Falnița			nr.plansa
VERIFICAT	arh.-urb. Carmen Falnița		02.2021	REGLEMENTARI URBANISTICE
				3