



Data: 27.08.2021  
Catre: PRIMARIA COMUNEI GIROC  
Referitor: anunt - INFORMARE privind depunerea solicitarii de emitere a avizului de gospodarire a apelor

Stimată doamnă,  
Stimate domn,

Subsemnatul CIRCU Gheorghe, prin SC D-CONTEXT STUDIO SRL., cu sediul in Timisoara, Str. Sorin Titel , Nr. 11, judetul Timis, va rugam sa afisati INFORMAREA privind depunerea solicitarii de emitere a avizului de gospodarire a apelor anexat pentru:

Denumire obiectiv: PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE- PARCELELE 406924 SI 407611

Amplasament: C.F. nr. 406924 si 407611;  
Nr. cad. 406924 si 407611;  
Comuna Giroc, Judetul Timis;

Faza: avize;

Beneficiar: CIRCU Gheorghe;

Proiectant: S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.

Anexe: anunt informare;

Persoana de contact: arh. OCOLISAN Bogdan;  
tel. 0733291681;  
e-mail: dcontext02@gmail.com

Proiectant,  
S.C. D-CONTEXT STUDIO S.R.L.



**INFORMARE privind depunerea solicitarii de emitere a avizului de gospodarire a apelor.**

Aceasta informare este facuta de CIRCU Gheorghe, cu domiciliul in localitatea Chisoda, Comuna Giroc Timișoara, județul Timiș, str. Trandafirilor, nr. 103 , telefon 0733291681 ce intentioneaza sa solicite de la ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA BANAT avizul de gospodarire a apelor pentru "PUZ ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE- PARCELELE 406924 SI 407611", comuna Giroc, judetul Timis.

Aceasta investitie este in etapa de proiectare. Ca rezultat al activitatii vor rezulta permanent urmatoarele: ape uzate: ape uzate menajere, ce se vor evacua in reseaua de canalizare a localitatii Giroc.

Aceasta solicitare de aviz este conforma cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Persoanele care doresc sa obtina informatii suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodarire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa mentionata.

Persoanele care doresc sa transmita observatii, sugestii si recomandari se pot adresa solicitantului dupa data de 27.08.2021.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI GIROC

• Adresa: str. Semenic, nr. 54 • Tel.: 0040/(0)256/395648; 0040/(0)256/395791 • Fax: 0040/(0)256/395798

Web: www.giroc.ro • E-mail: primariagiroc@yahoo.com

Nr. 37562 din 03/09/2020

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 776 din 08/09/2020

ÎN SCOPUL: PUZ - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Ca urmare Cererii adresate de CHINCEA FLORICA PENTRU CIRCUL GHEORGHE  
cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
județul TIMIȘ comuna TIMIȘOARA  
satul - sectorul - cod poștal \_\_\_\_\_  
Strada NEAJLOV nr. 12 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 37562 din 03/09/2020  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în \_\_\_\_\_  
județul TIMIȘ  
comuna GIROC satul - sectorul - cod poștal \_\_\_\_\_  
- EXTRAVILAN nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin \_\_\_\_\_

CF/Fișa Cadastrală 406924 ȘI 407661

Nr. Topografic 406924 ȘI 407661

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism

nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local \_\_\_\_\_  
GIROC nr. 19 din 26.03.2004  
PRELUNGIT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC

TERENURI ÎN EXTRAVILAN.

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ. PROPRIETAR: CIRCUL GHEORGHE.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

TERENURI ARABILE CU SUPRAFETE DE 5000 MP FIECARE.

ZONA TERENURI AGRICOLE.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz; (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |                                                          |                                          |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

O.C.P.I., O.S.P.A., A.N.I.F., E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A., M.A.D.R., E.ON, SNTGN TRANSGAZ, ROMTELECOM I DEȚINĂTORII DE FIBRĂ OPTICĂ, DEȚINĂTORII DE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE, AVIZ APĂ E ROMÂNE, AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, C.J.T., POLIȚIA RUTIERĂ, MINISTERUL CULTURII.

VOR FI LUATE ÎN CONSIDERARE AVIZELE OBTINUTE CU C.U. 967 DIN 27.09.2018, CU CONDIȚIA SĂ FIE ÎN TERMEN DE VALABILITATE.

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

AVIZ DE OPORTUNITATE

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA R.U.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Dr. IOSIF IONEL TOMA

ROMÂNIA  
COMUNA  
GIROC

Șeful  
Județul TIMIȘ

RED./DACT.:C.B.

SECRETAR,  
MATEIA ANDREEA-CARMINA

ARHITECT SEF,  
Arh. FLORIN OCTAVIAN ROMAN

Achitat taxa de: 54 lei, conform chitanței nr. 13587 din 03/09/2020  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de \_\_\_\_\_



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr. cerere	188523
Ziua	27
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106345817



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 407661 Giroc

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4582  
Nr. cadastral vechi:A195/1/5

Adresa: Jud. Timis, A195/1/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407661	5.000	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>182854 / 13/11/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut.3223, din 12/11/2013 emis de BNP BOAR ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIRCUL GHEORGHE, divorțat, bun propriu	A1
<b>47386 / 24/02/2016</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/07/2021, 10:13

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 406924 Giroc



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5417  
Nr. cadastral vechi:A195/1/4

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	406924	5,000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60521 / 18/10/2006</b>		
Titlu Proprietate nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire L 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CIRCU GHEORGHE</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5417)	A1
<b>47385 / 24/02/2016</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

27/07/2021, 10:13