

**HOTĂRÂREA NR.34
DIN DATA DE 31.03.2021**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE (P+1E+M) ȘI ALIPIRE PARCELE, intravilan Giroc, pe terenul înscris în CF: 415892 al localității Giroc, având număr cadastral 415892, în suprafață de 3.270 mp

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Văzând documentația depusă de beneficiar Firma DUSSEL BAU IMOBILIARE SRL, anunțul privind etapa finală a elaborării PUD, Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Giroc;

Conform raportului compartimentului de specialitate,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu – indicativ GM-009-2000, Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, H.C.L. nr. 208/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Raportat la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. (4) și Anexa I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. c și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului întocmit de arhitectul șef referitor la Planul Urbanistic de Detaliu “ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE (P+1E+M) ȘI ALIPIRE PARCELE”, intravilan Giroc, pe terenul înscris în CF: 415892 al localității Giroc, având număr cadastral 415892, în suprafață de 3.270 mp, beneficiar: Firma DUSSEL BAU IMOBILIARE SRL.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ANSAMBLU LOCUINȚE UNIFAMILIALE (P+1E+M) ȘI ALIPIRE PARCELE”, intravilan Giroc, pe terenul înscris în CF: 415892 al localității Giroc, având numărul cadastral 415892, în suprafață de 3.270 mp, beneficiar: Firma DUSSEL BAU IMOBILIARE SRL.

Art. 3. Se stabilesc **condițiile de construire:**

Indici urbanistici maximali PROPUȘI prin regulament:

- POT maxim = 35%, CUT maxim 1,05, înălțimea maximă admisă P+1E – P+1E+M, cu H max. 12 m, conform planșei de ”REGLEMENTĂRI URBANISTICE” – planșa U03;

- În conformitate cu planșa "POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ" – planșa U04, sunt propuse 12 locuințe individuale grupate conform planului de mobilare;
- se va asigura un procent de minim 5% de spații verzi, în corelare cu funcțiunea propusă;
- se vor asigura spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare;
- rezolvarea într-un sistem centralizat a alimentării cu apă și canalizări, precum și a celorlalte utilități.
- retragere minimă față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limitele posterioare: conform planșei "REGLEMENTĂRI URBANISTICE" – planșa nr. U03 și precizărilor din memoriu.

Suprafața de 3.270 mp a rezultat urmare alipirii unor șase parcele.

Art. 4. Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute.

Art. 5. Drumurile, trotuarele și zonele verzi de aliniament, precum și zonele verzi, destinate amenajării vor fi preluate în proprietatea comunei Giroc, conform prevederilor noului Cod civil.

Art. 6. Eliberarea Certificatului de urbanism pentru dezmembrare se va face numai cu condiția atașării la documentație a unei declarații notariale a proprietarilor de teren privind asumarea obligativității îndeplinirii prevederilor art. 5, din terenul propriu.

Art. 7. Autorizația de construire a dotărilor și a serviciilor publice se eliberează numai după realizarea căilor de circulație, rezolvarea accesului la parcelele propuse și a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară prin participarea directă cu fonduri a proprietarului de teren care a promovat acest plan urbanistic de detaliu și, în mod excepțional, cu fonduri provenite de la bugetul local sau alte fonduri legal constituite în funcție de prioritățile comunității.

Art. 8. Dezmembrările/unificările ulterioare sunt permise doar cu respectarea H.G. 525 din 27.06.1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: - Instituției Prefectului județul Timiș;
 - Primarului comunei Giroc;
 - Compartimentului Urbanism;
 - Beneficiarilor;
 - O.C.P.I Timiș.

**Președinte de ședință,
 Alexandru-Cristian Amza**



**Contrasemnează,
 Secretarul general al comunei Giroc
 Andreea-Carmina Mateia**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi "pentru" din 15 voturi valabil exprimate.